



## **REGULAMIN**

### **dotyczący metodologii ustalania cen usług oferowanych w ramach Centrum Zaawansowanych Technologii POMORZE**

#### **§1**

##### **Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy Regulamin tworzy się w celu określenia metodologii ustalania cen preferencyjnych oraz cen rynkowych usług oferowanych przez Laboratoria Centrum Zaawansowanych Technologii POMORZE (dalej „CZT-P”), realizowanych w oparciu o infrastrukturę sfinansowaną w ramach Projektu.
2. Metodologia, o której mowa w pkt.1, jest zgodna z warunkami udzielania pomocy *de minimis* beneficjentom ostatecznym w ramach Poddziałania 1.5.1 Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.
3. Ceny usług oferowanych przez Laboratoria CZT-P są cenami preferencyjnymi w stosunku do cen rynkowych tych usług.
4. Różnica pomiędzy ceną rynkową danej usługi a ceną preferencyjną, stanowić będzie wartość pomocy *de minimis* udzielanej beneficjentowi ostatecznemu.
5. Wszelkich aktualizacji stawek, o których mowa w niniejszym Regulaminie dokonuje Biuro CZT-P i przekazuje niezbędne dane Kierownikom Laboratoriów.

#### **§2**

##### **Zasady szacowania ceny preferencyjnej**

1. Cena preferencyjna usługi jest sumą kosztów bezpośrednich niezbędnych do realizacji danej usługi, kosztów pośrednich rozumianych jako koszty eksploatacyjne infrastruktury wykorzystywanej w procesie realizacji usługi oraz marży.
2. Koszty bezpośrednie realizacji danej usługi obejmują:
  - a) Koszty osobowe określane jako iloczyn aktualizowanej co roku stawki za godzinę pracy osób realizujących daną usługę oraz liczby roboczogodzin niezbędnych do zrealizowania tej usługi. Stawka za godzinę pracy osób zaangażowanych w realizację usługi jest obliczana w następujący sposób:



- w przypadku pracowników będących nauczycielami akademickimi, średnie miesięczne wynagrodzenie zasadnicze dla danego stanowiska należy podzielić przez liczbę 156,
  - w przypadku pracowników nie będących nauczycielami akademickimi, średnie miesięczne wynagrodzenie zasadnicze dla danego stanowiska należy podzielić przez liczbę 168.
- b) Koszty zużycia towarów i materiałów niezbędnych dla realizacji danej usługi wg. ceny ich nabycia przez PG lub UG.
- c) Koszty usług obcych i wynagrodzeń bezosobowych niezbędnych dla realizacji danej usługi wg. ceny ich nabycia przez PG lub UG.
- d) Inne mierzalne i dające się przypisać do danej usługi koszty bezpośrednio.
3. Koszty pośrednie danej usługi szacowane będą jako iloczyn stawki eksploatacyjnej dla pomieszczeń i infrastruktury CZT-P wykorzystywanych do realizacji danej usługi oraz roboczogodzin wykorzystania tychże pomieszczeń na potrzeby realizacji tejże usługi.
4. Stawka eksploatacyjna (SE) kalkulowana jest wg. wzoru:  
$$SE = CKE/CP/RGR*PI + RKOI/PIB/RGR*PI$$
, gdzie:  
CKE – całkowite koszty eksploatacyjne budynku, w którym zlokalizowana jest wykorzystywana na potrzeby danej usługi infrastruktura;  
CP – całkowita powierzchnia budynku, w którym zlokalizowana jest wykorzystywana na potrzeby danej usługi infrastruktura;  
RGR – liczba godzin roboczych w danym roku kalendarzowym;  
PI – powierzchnia infrastruktury CZT-P niezbędnej dla zrealizowania danej usługi;  
RKOI – roczny koszt odtworzenia infrastruktury CZT-P znajdującej w danym budynku;  
PIB – powierzchnia infrastruktury CZT-P znajdującej się w danym budynku.
5. Stawki eksploatacyjne dla poszczególnych powierzchni są aktualizowane do końca marca każdego roku na podstawie rzeczywistych CKE z roku ubiegłego oraz RGR na dany rok.
6. CKE na potrzeby powyższego wzoru obejmują:
- a) koszty zużycia mediów (energii elektrycznej, energii cieplnej, dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków),
  - b) koszty osobowe związane ze sprzętaniem i utrzymaniem porządku (koszty osobowe zatrudnienia pracowników gospodarczych, portierów, konserwatorów pomieszczeń, woźnych, administratorów, szatniarek i innych),
  - c) koszty zużycia materiałów, związane ze sprzętaniem i utrzymaniem porządku,



- d) koszty związane z obsługą infrastruktury technicznej budynku (np. koszty osobowe zatrudnienia administratorów BMS),
  - e) koszty zużycia materiałów, dotyczące usuwania awarii i usterek,
  - f) inne koszty związane z utrzymaniem budynku – np. koszty usług obcych,
  - g) amortyzacja związana z budynkiem lub infrastrukturą techniczną budynku,
  - h) koszty ubezpieczenia budynku,
  - i) koszty remontów – przyjmując do kalkulacji pięcioletni okres amortyzacji kosztów remontów,
7. RKOI na potrzeby powyższego wzoru rozumiane są jako nakłady odtworzeniowe niezbędne dla zachowania składników majątkowych CZT-P w stanie nie pogorszonym, których wartość odpowiada rocznej utracie wartości ekonomicznej przez dany składnik majątkowy, a więc księgowej rocznej wielkości umorzenia dla danego składnika.
8. Całkowite koszty, stanowiące sumę kosztów bezpośrednich i pośrednich mogą zostać powiększone o marżę, której wysokość nie może przekraczać 15% od sta.
9. Cena preferencyjna stanowi należność netto i zostanie powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.
10. Cenę preferencyjną usług obliczają Kierownicy Laboratoriów wchodzących w skład CZT-P, na podstawie aktualizowanego co roku narzędzia kalkulacyjnego, którego szablon stanowi Załącznik nr 1.

### §3

#### Zasady szacowania cen rynkowej

1. Cena rynkowa szacowana jest:
  - a) dla usług o charakterze spełniających kumulatywnie warunki:
    - powszechnej dostępności,
    - cennikowego charakteru,jako średnia arytmetyczna cen ofertowych uzyskanych w drodze zapytań ofertowych lub w oparciu o dane udostępnione przez podmioty konkurencyjne świadczące te usługi.
  - b) dla pozostałych usług, jako koszty wykonania usługi przez PG lub UG powiększony o dwukrotność wskaźnika rentowności brutto dla sekcji M Polskiej Klasyfikacji Działalności obejmującej działalność profesjonalną, naukową i techniczną, o ile nie jest on niższy od stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego, w takim wypadku koszt wykonania usługi należy powiększyć o wartość stopy referencyjnej NBP, a więc wg. wzoru:



$CR = CP * (1+2*WROB)$ , gdzie:

CR – cena rynkowa,

CP – cena preferencyjna,

WROB – wskaźnik rentowności obrotu brutto dla sekcji M PKD.

lub jeżeli  $2*WROB < \text{stopa referencyjna Narodowego Banku Polskiego}$

$CR = CP * (1+SR)$ , gdzie:

CR – cena rynkowa,

CP – cena preferencyjna,

SR – stopa referencyjna Narodowego Banku Polskiego.

2. Wykorzystywany do oszacowania ceny rynkowej wskaźnik rentowności obrotu brutto jest aktualizowany do końca marca każdego roku na podstawie najnowszych dostępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego.



Załącznik nr 1  
do Regulaminu dotyczącego ustalania cen usług oferowanych  
w ramach Centrum Zaawansowanych Technologii POMORZE

**Formularz szacujący cenę rynkową wykonywanej usługi**

(Komórkami podlegającymi edycji są komórki w kolorze białym)

Zapisz formularz w moich dokumentach

<p><b>1. Warunki spełniane przez daną usługę</b> (Proszę wybrać właściwą odpowiedź spośród czterech wyświetlonych poniżej)</p> <p><input type="radio"/> Usługa charakteryzuje się powszechną dostępnością i ma charakter cennikowy</p> <p><input type="radio"/> Usługa nie charakteryzuje się powszechną dostępnością i nie ma charakteru cennikowego</p> <p>Proszę przejść do punktu 2 formularza i kolejno przechodzić do punktów następujących</p>																																											
<p><b>2. Tabela zestawiająca dane dotyczące pozyskanych trzech zapytań ofertowych</b> (Należy wypełnić pola podkreślone, przy wpisywaniu kwoty koniecznym jest zaokrąglenie wartości do pełnej złotówki i nie używanie separatorów, np. 1000)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Źródło</th> <th>Oferent</th> <th>Cena ofertowa netto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> </tbody> </table> <p>Sreńnia arytmetyczna uzyskana z zapytań ofertowych: <span style="float: right;"><b>niewystarczająca liczba ofert</b></span></p>				Źródło	Oferent	Cena ofertowa netto	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																												
Źródło	Oferent	Cena ofertowa netto																																									
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																									
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																									
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																									
<p><b>3. Pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby wykonywanej usługi</b> (Odpowiednie pomieszczenie proszę zaznaczyć poprzez jego wybór z rozwijanej listy po kliknięciu na podkreśloną komórkę)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Uczelnia</th> <th>Laboratorium</th> <th>Numer pomieszczenia</th> <th>Liczba godzin</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> </tbody> </table> <p>Łączny koszt wynikający z wykorzystania powierzchni i przypadający na usługę: <span style="float: right;">- zł</span></p>				Uczelnia	Laboratorium	Numer pomieszczenia	Liczba godzin	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																				
Uczelnia	Laboratorium	Numer pomieszczenia	Liczba godzin																																								
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																								
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																								
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																								
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																								
<p><b>4. Wynagrodzenia wykonawców usługi</b> (Należy wybrać odpowiednie opcje z list rozwijanych)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Uczelnia</th> <th>Stanowisko</th> <th>Nakład roboczogodzin</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> </tbody> </table> <p>Łączny koszt wynagrodzeń wykonawców usługi: <span style="float: right;">- zł</span></p>				Uczelnia	Stanowisko	Nakład roboczogodzin	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																									
Uczelnia	Stanowisko	Nakład roboczogodzin																																									
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																									
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																									
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																									
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																									
<p><b>5. Usługi obce</b> (należy wpisać odpowiednią kwotę zaokrąglając do złotówki bez separatorów pomiędzy znakami, np. 1000)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Typ</th> <th>Kontrahent</th> <th>Kwota netto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> </tr> </tbody> </table> <p>Łączny koszt usług obcych wynosi: <span style="float: right;">- zł</span></p>				Typ	Kontrahent	Kwota netto	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																									
Typ	Kontrahent	Kwota netto																																									
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																									
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																									
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																									
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>																																									
<p><b>6. Materiały bezpośrednio wykorzystywane na potrzeby usługi</b> (należy wpisać odpowiednią kwotę zaokrąglając do złotówki bez separatorów pomiędzy znakami, np. 1000)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cena jednostkowa netto</th> <th>Ilość</th> <th>Rodzaj materiału</th> <th>Koszt netto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td>- zł</td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td>- zł</td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td>- zł</td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td>- zł</td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td>- zł</td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td>- zł</td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td>- zł</td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td>- zł</td> </tr> <tr> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td><u>                    </u></td> <td>- zł</td> </tr> </tbody> </table> <p>Łączny koszt materiałów: <span style="float: right;">- zł</span></p>				Cena jednostkowa netto	Ilość	Rodzaj materiału	Koszt netto	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł
Cena jednostkowa netto	Ilość	Rodzaj materiału	Koszt netto																																								
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł																																								
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł																																								
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł																																								
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł																																								
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł																																								
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł																																								
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł																																								
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł																																								
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	- zł																																								
<p><b>7. Kalkulacja ceny realizowanej usługi</b> (Wysokość marży należy wybrać z rozwijanej listy po kliknięciu na podkreśloną komórkę)</p> <p>Marża <u>                    </u></p>																																											
<table border="0"> <tr> <td>Stawka VAT</td> <td>23,00%</td> </tr> <tr> <td>Wskaźnik rentowności obrotu brutto</td> <td>8,50%</td> </tr> <tr> <td>Cena preferencyjna netto</td> <td>- zł</td> </tr> <tr> <td>Cena preferencyjna brutto</td> <td>- zł</td> </tr> <tr> <td>Cena Rynkowa netto</td> <td>niewystarczająca liczba ofert</td> </tr> <tr> <td>Cena Rynkowa brutto</td> <td>niewystarczająca liczba ofert</td> </tr> <tr> <td>Wartość udzielonej pomocy de minimis brutto</td> <td>niewystarczająca liczba ofert</td> </tr> </table>				Stawka VAT	23,00%	Wskaźnik rentowności obrotu brutto	8,50%	Cena preferencyjna netto	- zł	Cena preferencyjna brutto	- zł	Cena Rynkowa netto	niewystarczająca liczba ofert	Cena Rynkowa brutto	niewystarczająca liczba ofert	Wartość udzielonej pomocy de minimis brutto	niewystarczająca liczba ofert																										
Stawka VAT	23,00%																																										
Wskaźnik rentowności obrotu brutto	8,50%																																										
Cena preferencyjna netto	- zł																																										
Cena preferencyjna brutto	- zł																																										
Cena Rynkowa netto	niewystarczająca liczba ofert																																										
Cena Rynkowa brutto	niewystarczająca liczba ofert																																										
Wartość udzielonej pomocy de minimis brutto	niewystarczająca liczba ofert																																										